

# ELFI Building Systems & Solutions

Telephone: +1.773.850.1328  
Email: [Build.Responsibly@ELFI.Green](mailto:Build.Responsibly@ELFI.Green)



ELFI, LLC  
[www.ELFI.Green](http://www.ELFI.Green)

*Your Global Authority for Sustainable Building*

## **Qui nous somme, et qu'est - ce qu'on fait ?**

Basé à Chicago, ELFI Wall System fabrique des murs préfabriqués et des systèmes de toiture qui respectent l'environnement. Nos systèmes combinent des structures d'acier et de la mousse de polystyrène (EPS) isolante en un seul produit. ELFI vise deux marchés principaux, ceux qui achètent nos produits personnalisés pour usage dans des projets de construction aux Etats-Unis, et des entrepreneurs qui veulent établir leur propre usine de production, dans le but de produire et commercialiser les produits ELFI dans leurs pays.

## **Qu'est - ce qui est spécial à propos des murs ELFI ?**

Les produits ELFI sont ultramodernes dans le secteur de la construction dite verte, respectueuse de l'environnement. Combinés, le système de murs et de toitures ELFI permettent une économie d'énergie annuelle de 40-60% par rapport aux méthodes de construction traditionnelle. Un constructeur peut installer les produits de base ELFI en un tiers du temps nécessaire lorsque les méthodes de construction traditionnelles sont employées ; ce qui génère de grandes économies. Nos produits sont légers et faciles à manipuler. Un autre avantage majeur : Grâce au fait que les deux matériaux sont l'acier et EPS, il n'y aura jamais de problèmes avec les termites, la moisissure, ou la déformation, et il n'y a pas de produits chimiques affectant la couche d'ozone. Nos murs porteurs peuvent être utilisés jusqu'à neuf étages.

## **Qui sont les clients d'ELFI et qu'est - ce qu'on pourrait faire pour vous ?**

Nos clients principaux – constructeurs, aménageurs, architectes – font confiance en l'expertise d'ELFI en technologies construction verte, y compris notre capacité à combiner les produits ELFI avec des technologies avancées, comme les systèmes solaires ou géothermiques, des solives de sol en acier, des fondations d'isolation en béton, etc...

ELFI participe dans un second marché, bien que nos activités soient limitées par rapport aux opportunités internationales : nous aidons les entrepreneurs à l'étranger à créer leur propre entreprise ELFI. Dans ce marché, on conçoit un site de production, et on achète les machines et équipements spécialisés. On offre aussi la formation des employés, et l'expertise de gestion des projets pour lancer la nouvelle entreprise avec efficacité. Ceci n'est pas une franchise ; pour lancer ce projet, des frais supplémentaires doivent être payés tant que le nom de la marque ELFI est utilisé.

## **En pratique, qu'est-ce que nous (ELFI) cherchons ?**

On cherche un partenaire pour transférer la technologie ELFI. Cet individu, groupe ou entreprise seront certifiés pour fabriquer les produits ELFI dans leur pays d'origine, et ils bénéficieront de notre formation complète et de notre soutien technique.

# ELFI Building Systems & Solutions

Telephone: +1.773.850.1328  
Email: [Build.Responsibly@ELFI.Green](mailto:Build.Responsibly@ELFI.Green)



ELFI, LLC  
[www.ELFI.Green](http://www.ELFI.Green)

*Your Global Authority for Sustainable Building*

## Quels est le niveau d'investissement approximatif et retour sur investissement attendu (ROI) ?

Cela dépend du résultat de production désiré et aussi à la sophistication et la variété des structures de bâtiments. Il y'a une différence considérable entre un logement abordable à un étage pour une famille, et des propriétés résidentielles ou commerciales à plusieurs étages. Généralement, un site de production équipé entièrement, avec une formation certifiée et un soutien technique coûte à peu près entre US 1.5-2 millions (un million et demi – deux millions de dollars Américain) plus votre propre bâtiment abritant l'exploitation.

Le retour sur investissement varie et il dépend de plusieurs facteurs : l'économie local et coût des matières premières, main d'œuvre, type d'activités de construction et de production. Selon nos expériences, vu des projets effectués partout dans le monde, il y'a un retour sur investissement ROI réaliste entre 3-7 ans.

## Les avantages de construire avec la technique ELFI :

- Pour un constructeur, ou une entreprise de construction – la technique de construction ELFI est plus rapide et plus rentable.
- Pour le propriétaire d'un logement ou un locataire d'immobilier, espace de bureau – moins de dépenses de production, moins de dépenses pour la climatisation, un environnement plus sain.
- Pour l'investisseur d'un site de production de produits ELFI :
  - Forte demande pour les produits énergiquement efficaces et écologiques
  - Soutien possible du gouvernement pour la gestion de production, des bâtiments avec un système qui économise l'énergie.
  - Territoire ouvert et flexible pour l'expansion des projets dans l'avenir.
- Pour le gouvernement local, le pays et ses citoyens payant les impôts :
  - Toutes les matières premières sont domestiques, ce qui contribue à l'augmentation du taux d'emploi.
  - Toute ingénierie et main d'œuvre est domestique, future augmentation des offres d'emploi
  - Rien ne sera importé une fois que vous avez votre propre site de production (ELFI) dans votre pays.
  - L'efficacité énergétique dépassant celle des États-Unis et d'Europe.
  - Droits revendiqués par l'environnement.

# ELFI Building Systems & Solutions

Telephone: +1.773.850.1328  
Email: [Build.Responsibly@ELFI.Green](mailto:Build.Responsibly@ELFI.Green)



ELFI, LLC  
[www.ELFI.Green](http://www.ELFI.Green)

*Your Global Authority for Sustainable Building*

## Pourquoi les bâtiment & Solutions ELFI sont l'avenir du développement durable ?

ELFI propose un service de développement immobilier complet et détaillé :

- Nous fournissons un modèle urbain et communautaire pour le développement durable du XXIe siècle qui incorpore des quartiers piétonniers qui intègre des transports de masse, des systèmes d'assainissement et d'électricité avancés ; écoles, hôpitaux, magasins, installations de loisirs... « villes habitables » complète.
- Nous faisons la mise en place complète de l'opération de fabrication des produits ELFI, nous entraînon la main d'œuvre domestique/locale et les équipes d'installation avec nos partenaires locaux.
- Nous facilitons PPP (et/ ou toute autre installation sensée, juridique) pour construire et installer des entités locales de construction dans ces « villes habitables ».
- Nous favorisons, entraînon et informons sur l'existence d'autres matériaux de construction, des approches, des processus, des méthodes et des technologies. Ensemble, avec nos partenariats actuels, nous cherchons encore plus de partenaires pour transférer des systèmes de fabrication et de solutions plus avancée dans votre pays : conception et installation solaire ; toiture en métal galets de fabrication ; pièces de plomberie ; fabrication de fenêtres écoénergétiques... et bien plus encore.

**ELFI**  
[www.ELFI.Green](http://www.ELFI.Green)

BUILDING SYSTEMS & SOLUTIONS

EST. 2002

UNITED STATES  INTERNATIONAL  
CHICAGO