



ELFI BUILDING SYSTEMS and SOLUTIONS

PENGANTAR

ELFI Wall System adalah sebuah proses pembuatan dinding dan atap ramah lingkungan yang berasal dari Chicago. Menyatukan *Styrofoam (EPS)* dengan struktur insulasi *steel framing* dalam satu produk.

ELFI dapat dipergunakan untuk proyek konstruksi yang memerlukan komponen dan pembuatan sesuai pesanan. ELFI juga membuka kesempatan untuk pemilik bisnis yang hendak memiliki pabrik produsen untuk membuat dan memasarkan produk ELFI.

KEUNIKAN

ELFI adalah produk muktahir yang mempunyai reputasi tinggi didalam bidang konstruksi gedung ramah lingkungan. Kombinasi dinding dan atap ELFI dapat menghasilkan penghematan energi sebanyak 40-60% dibanding metode konstruksi lainnya.

Produk ELFI dibuat dengan tujuan untuk memudahkan ahli bangunan dalam kontruksi bangunan. Komponen ELFI ringan dan dapat dirakit dalam **sepertiga waktu** yang dibutuhkan dibandingkan dengan metode konstruksi tradisional.

Manfaat dari kombinasi *Styrofoam (EPS)* dan *steel framing* adalah **anti jamur, rayap, dan kokoh tanpa bahan kimia yang membahayakan ozon**. Produk ELFI dapat menopang sebanyak sembilan lantai.

PROFIL

Perakitan komponen yang dibuat sesuai spesifikasi arsitek dan ahli bangunan berlangsung di pabrik ELFI yang berada di Chicago sebelum dikirim langsung ke tempat pembangunan. Dalam waktu 10 tahun, ELFI telah menyelesaikan ratusan proyek termasuk rumah, *shopping mall, town houses, condominium*, dan bangunan industrial.

PELANGGAN ELFI

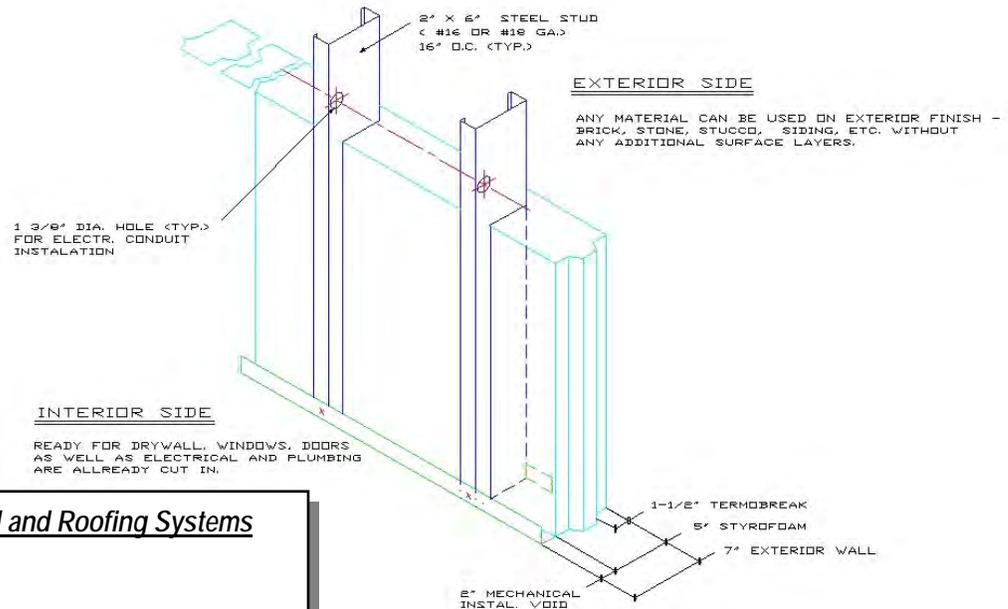
Pelanggan utama ELFI meliputi **ahli bangunan, developer, arsitek** yang bergantung kepada keahlian ELFI untuk mengembangkan teknologi bangunan ramah lingkungan dan menggabungkannya dengan tenaga matahari, *geothermal*, insulasi fondasi beton, dan lain-lain.

ELFI juga berpartisipasi dalam mengembangkan potensi usaha Internasional dalam membantu ***pengusaha dan pemilik usaha untuk mengembangkan usaha ELFI***. Sebagai bantuan, ELFI akan berkerja sama untuk mendesain fasilitas pabrik pembuatan, pembelian mesin, dan bahan material. Pelatihan untuk karyawan dan manajemen termasuk dalam salah satu tugas ELFI membantu kinerja untuk bekerja secara efisien. ELFI tidak beroperasi dalam kategori *franchise* tetapi dengan basis pembayaran royalti untuk mempertahankan hak untuk menggunakan nama dan reputasi ELFI.



ELFI BUILDING SYSTEMS and SOLUTIONS

Environmentally responsive, Light gauge structural steel, Foam Insulated wall system



Keuntungan dari ELFI Wall and Roofing Systems

Ahli bangunan dan Developer

- Terbuat dari #16 Steel C-Stud dimasukan kedalam EPS, panel ELFI lebih kokoh, lurus, dan menghasilkan kualitas lebih baik dari konstruksi kayu.
- Ringan, mudah, cepat dan sederhana: 200 meter kerangka bisa didirikan oleh 4 pekerja dalam 1 hari.
- Penghematan upah pekerja yang signifikan dalam target waktu pembangunan (30-50% lebih cepat dalam konstruksi).
- Kecepatan dan kesederhanaan konstruksi: dinding yang sudah di bangun terlebih dahulu dengan insulasi dan saluran elektrik.
- Aplikasi bisa digunakan untuk perumahan, *shopping center*, kondominium betingkat atau perkantoran.

Penghuni/Pemilik

- Insulasi akustik dan termal: pengurangan BTU sebanyak 30-60%, tidak memerlukan pelapis kayu, pembungkus, atau penahan uap air.
- Kualitas dan keamanan (anti jamur, rayap, atau tanpa reaksi kimia). EPS tidak mempunyai kimia yang membahayakan ozon dan faktor usia tidak berpengaruh.
- Efisiensi tenaga: memerlukan pengurangan BTU.
- Penampilan: ratusan pelapis berbeda bisa digunakan.
- Semua bahan dan material adalah buatan yang bisa di daur ulang untuk menjaga sumber daya alam.

Kemampuan ELFI

- Membuat rancangan/manufaktur gambar untuk setiap proyek.
- Semua panel dinding dan bagian atap akan dibuat sesuai pesanan.
- Melakukan kunjungan langsung untuk akurasi dan kelengkapan pesanan.
- Produksi dan pelatihan berlangsung di Chicago.
- Kiriman tepat waktu komponen ke tempat konstruksi.
- Memberikan pelatihan dan pengarahan untuk kru instalasi.

Keuntungan Biaya ELFI

Biaya untuk pembangunan perumahan atau komersil lebih murah. Penghematan waktu 30-40% lebih cepat, tidak memerlukan pelapis kayu, pembungkus, atau penahan uap air. Penghematan biaya yang paling besar yaitu insulasi suhu udara yang tidak dapat dibandingkan dengan CMU blocks atau kayu.

www.ELFIwallsystem.com

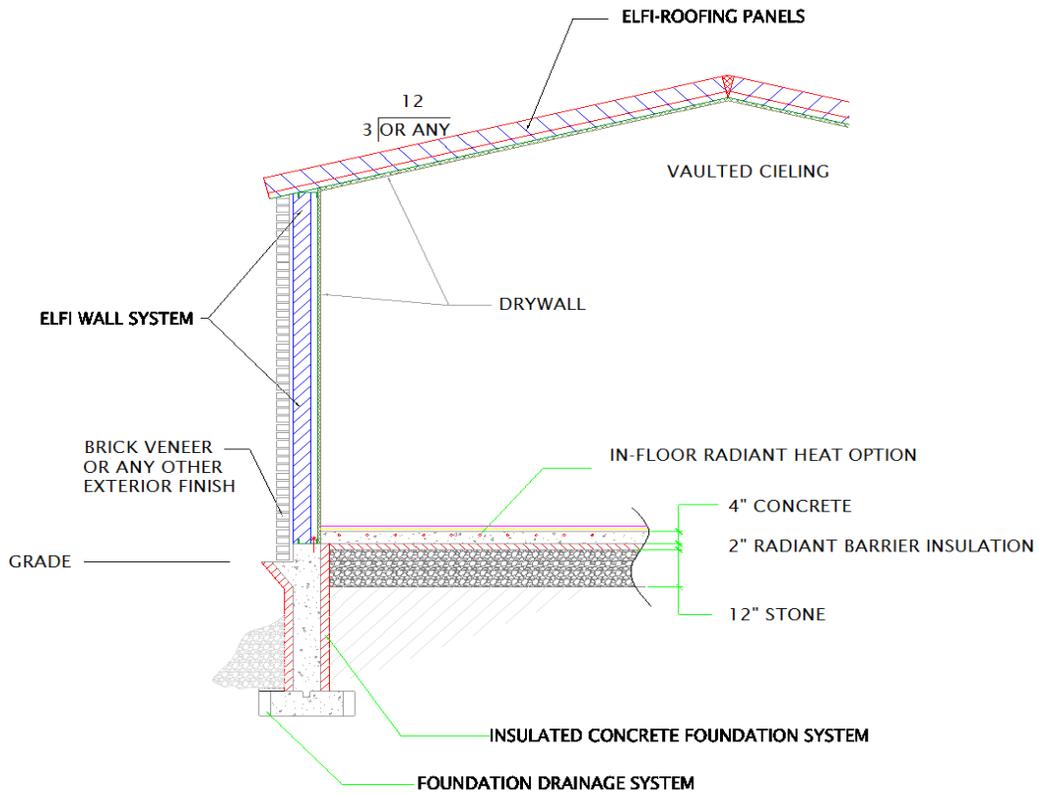
Chicago, Illinois

United States of America

+1.773.850.1328 | www.ELFI.green | info@ELFI.green



ELFI BUILDING SYSTEMS and SOLUTIONS



SINGLE FAMILY 1 STORY



ELFI BUILDING SYSTEMS *and* SOLUTIONS

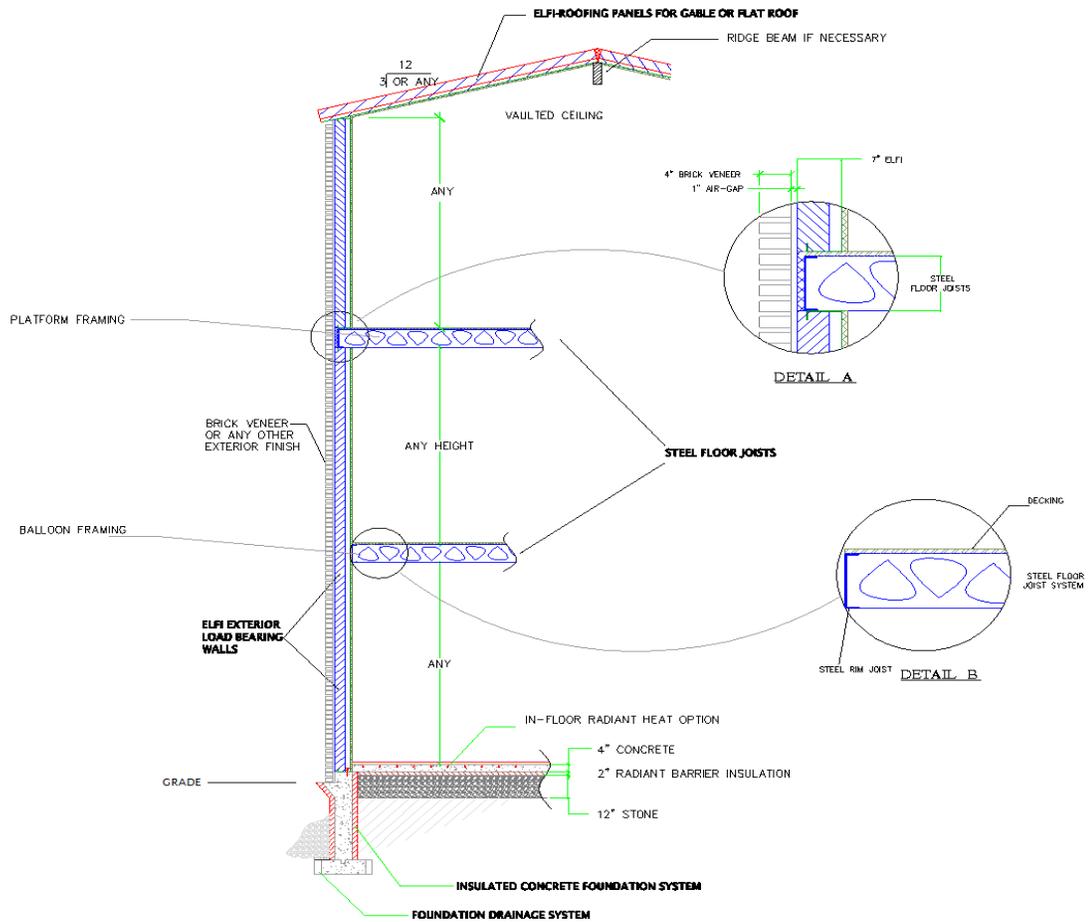


- Ringan, mudah untuk dirakit dengan alat, dan instruksi manual.
- Dapat diterapkan untuk semua desain arsitektural.
- Menggabungkan dengan sistem energy tambahan (solar, angin, dll) untuk membuat “net zero energy home”

Chicago, Illinois
United States of America
+1.773.850.1328 | www.ELFI.green | info@ELFI.green



ELFI BUILDING SYSTEMS and SOLUTIONS



MULTI-FAMILY 2-3 STORIES



ELFI BUILDING SYSTEMS and SOLUTIONS

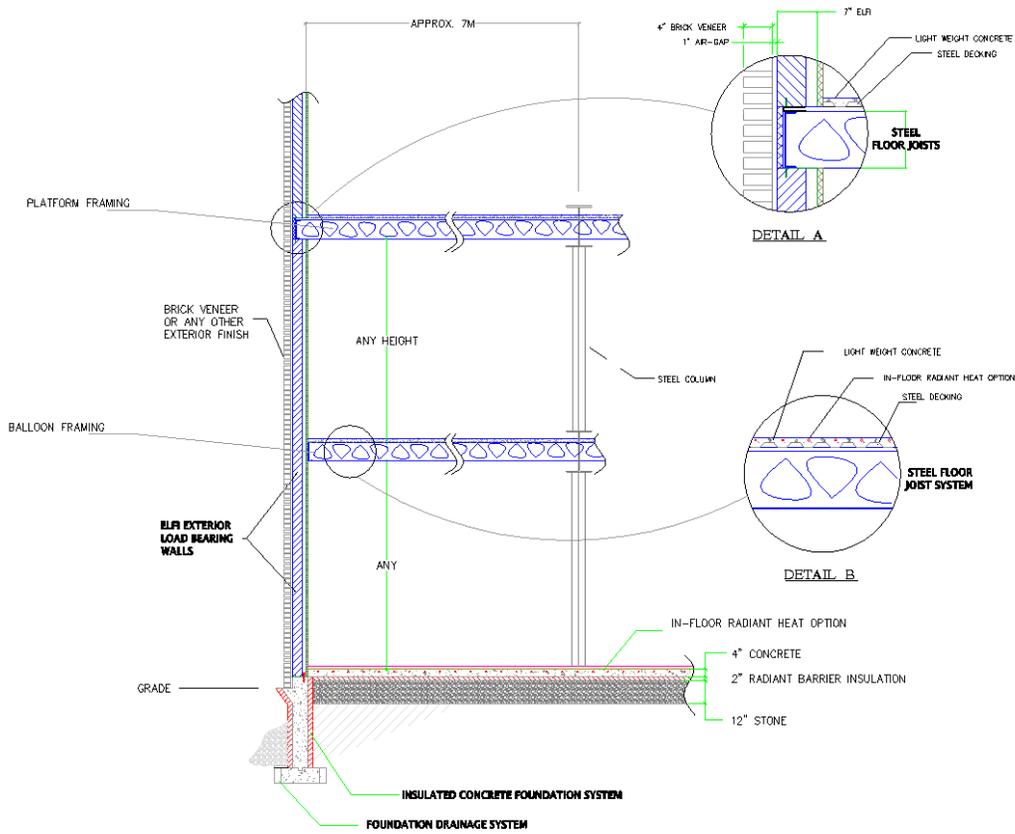


- Tampilan eksterior dengan ratusan pilihan
- Fondasi simpel dan ringan tidak memerlukan alat berat

Chicago, Illinois
United States of America
+1.773.850.1328 | www.ELFI.green | info@ELFI.green



ELFI BUILDING SYSTEMS and SOLUTIONS



MULTI-RESIDENTIAL 4-5 STORIES
(8-15 UNITS)



ELFI BUILDING SYSTEMS and SOLUTIONS

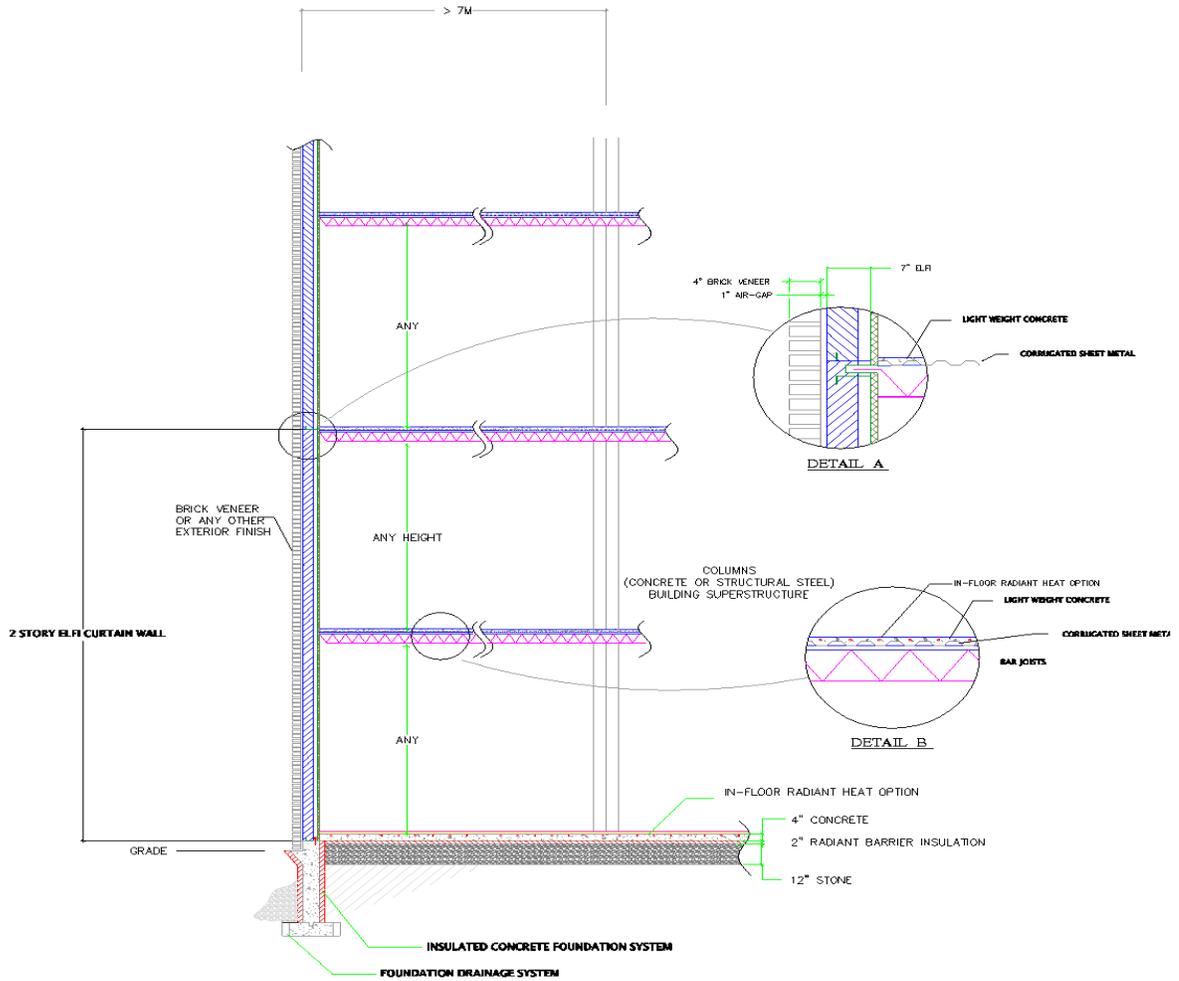


- Baja kaliber ringan membuka banyak kemungkinan arsitektural desain
- Faktor efisien energi akan membuat keperluan kapasitas pendingin menjadi minim.

Chicago, Illinois
United States of America
+1.773.850.1328 | www.ELFI.green | info@ELFI.green



ELFI BUILDING SYSTEMS and SOLUTIONS



MID-RISE 16 (OR MORE) STORIES



ELFI BUILDING SYSTEMS and SOLUTIONS



- Konstruksi ringan akan mengurangi struktur konstruksi bangunan dan mengurangi biaya konstruksi
- Anti jamur, rayap, pembusukan, pembocoran gas, atau manifestasi serangga.

Chicago, Illinois
United States of America
+1.773.850.1328 | www.ELFI.green | info@ELFI.green



ELFI BUILDING SYSTEMS and SOLUTIONS



- Shopping malls, perkantoran, hotel, sekolah, dan struktur kota akan lebih bermanfaat dengan ELFI



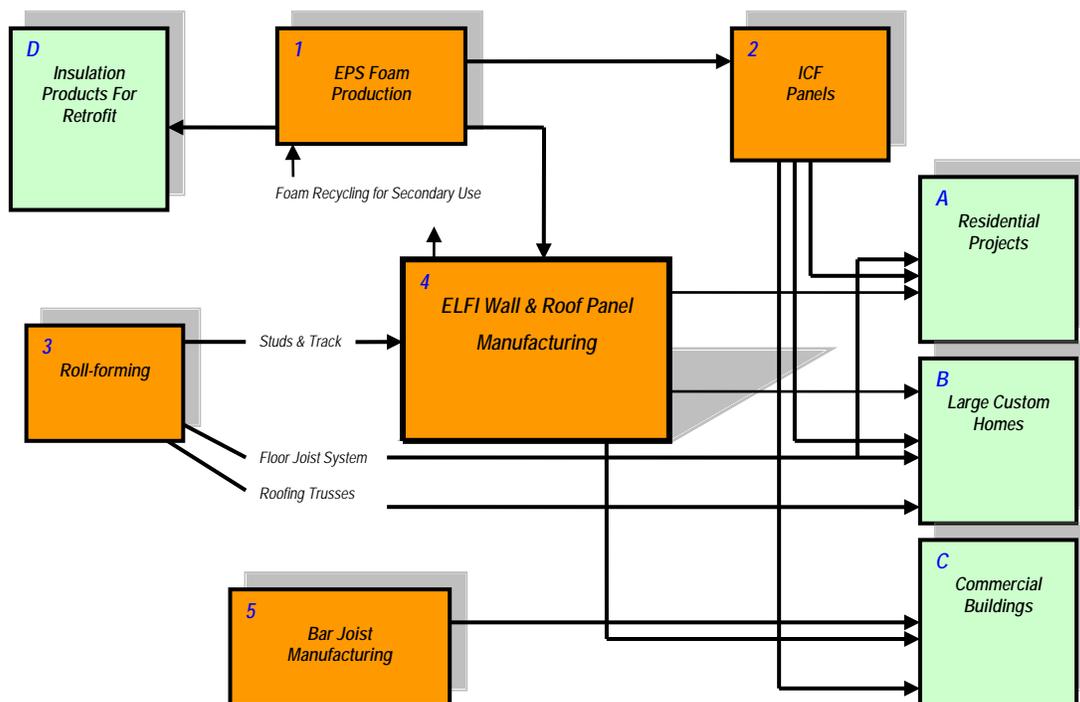
ELFI BUILDING SYSTEMS *and* SOLUTIONS

Untuk memulai proses membuat *turn-key* didahului dengan menganalisa kebutuhan konstruksi, tipe bangunan, dan hasil yang diinginkan. Kemudian langkah selanjutnya adalah untuk memproduksi tabel operasi. Terlampir contoh proses manufaktur tingkat tinggi yang akan menjadi fondasi dari desain dan metodologi yang akan digabungkan dalam satu operasi.

MANUFACTURING

By-Products

Final Products





Keunggulan ELFI:

1.) Konstruksi

- Bangunan bertingkat tinggi ,perumahan, sekolah, toko dan perkantoran dapat di konstruksi oleh sistem pembangunan ELFI
- Dengan sistem ELFI, semua tipe pembangunan dapat dikonstruksi lebih cepat dan hemat biaya dibanding dengan produksi tradisionil.

2.) Material dan Tenaga Kerja

- Semua material domestik
- Semua teknik dan tenaga kerja adalah domestik
- Tidak memerlukan impor setelah kapasitas pabrik sudah bekerja

3.) Biaya Energi

- Energi efisien dibanding dengan material konstruksi lainnya.
- Kombinasi dengan pendingin efisiensi tinggi dan sistem lainnya (solar, angin, dll) dapat mencapai *net zero energy*.

4.) Kesehatan dan Keamanan

- Anti jamur, pembusukan, bocoran gas, dan manifestasi serangga.
- Penghambat api.
- Struktur yang ringan akan mempermudah keselamatan di kala bencana

5.) Ramah lingkungan

- 70% dari baja yang terpakai bisa di daur ulang.
- Sisa EPS bisa di proses ulang untuk di pabrik pengolahan untuk membuat manik-manik orisinal atau produksi plastik lainnya.
- Jejak karbon yang minimal.
- Tahan lama dengan level performa yang maksimal
- Sepenuhnya dapat di daur ulang pada saat renovasi.

Jika anda mempunyai keinginan dan berminat untuk menjalani bisnis konstruksi ramah lingkungan yang sedang berkembang dengan pesat, hubungi kami sekarang.